

Анализ практики создания и функционирования инфраструктурных инвестиционных проектов

Евстюнина А.В., магистрант, Обнинский институт атомной энергетики – филиал Научно-исследовательского ядерного университета «МИФИ», Обнинск, Россия

Осипов В.А., кандидат экономических наук, доцент, Обнинский институт атомной энергетики – филиал Научно-исследовательского ядерного университета «МИФИ», Обнинск, Россия

Аннотация. В статье рассмотрена практика создания и результаты функционирования в Российской Федерации таких инфраструктурных инвестиционных проектов, как особые экономические зоны, индустриальные парки, территории опережающего социально-экономического развития. Проанализировано, какие налоговые, таможенные и прочие льготы и преференции получают инвесторы, ведущие деятельность в рамках различных типов инфраструктурных инвестиционных проектов, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Ключевые слова: инфраструктурный инвестиционный проект, особая экономическая зона, индустриальный парк, территория опережающего социально-экономического развития.

Analysis of the practice of creating and functioning of infrastructure investment projects

Evstyunina A.V., master student, Obninsk Institute for Nuclear Power Engineering – branch of National Research Nuclear University MEPhI, Obninsk, Russia

Osipov V.A., candidate of Economics, associate professor, Obninsk Institute for Nuclear Power Engineering – branch of National Research Nuclear University MEPhI, Obninsk, Russia

Annotation. The article considers the practice of creation and results of functioning in the Russian Federation of such infrastructure investment projects as special economic zones, industrial parks, territories of advanced socio-economic development. It is analyzed which tax, customs and other privileges and preferences are received by the investors who are engaged in various types of infrastructure investment projects, in accordance with the current legislation of the Russian Federation.

Keywords: infrastructure investment project, special economic zone, industrial park, the territory of advanced socio-economic development.

В настоящее время перед Россией стоит задача – совершить социально-экономический прорыв, достичь высоких количественных и качественных темпов роста. Для обеспечения лидирующего положения страны на мировой арене нужно сосредоточить основные усилия на расширении масштабов инвестиционно-инновационной деятельности.

Создание условий для формирования благоприятного инвестиционного климата в Российской Федерации в целом и в каждом её регионе в отдельности не может быть обеспечено без решения вопросов формирования эффективной инфраструктурной поддержки инвестиционной деятельности.

К настоящему времени в Российской Федерации накоплен достаточный опыт создания и функционирования инфраструктурных инвестиционных проектов – особых экономических зон (ОЭЗ), промышленных парков (ИП), территорий опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) и др.

Под ОЭЗ в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 г. №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» понимается часть территории РФ, которая определяется Правительством РФ и на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, а также может применяться таможенная процедура свободной таможенной зоны.

В мире к настоящему моменту накоплен богатый опыт функционирования ОЭЗ, которые в разных странах и на разных этапах развития назывались по-разному – особые, специальные, свободные и т.д., сохраняя при этом свою экономическую сущность. Истоки этого опыта уходят в далёкое прошлое. Достаточно сказать, что первая документально зафиксированная «свободная зона» была создана ещё в 166 г. до н.э. на греческом острове Делос¹.

Федеральным законом от 22 июля 2005 г. №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» предусмотрено создание ОЭЗ четырёх типов:

- промышленно-производственного типа (ОЭЗ ППТ);
- технико-внедренческого типа (ОЭЗ ТВТ);
- туристско-рекреационного типа (ОЭЗ ТРТ);
- портовых (ПОЭЗ).

С принятием этого федерального закона были упразднены все ранее существовавшие в России свободные (особые) экономические зоны, кроме Калининградской и Магаданской.

В рамках Федерального закона от 22 июля 2005 г. №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» в нашей стране было создано более трёх десятков ОЭЗ, однако часть из них затем прекратила существование по предусмотренному по предусмотренному п.7 ст. 6 данного закона основанию – за три года их существования не было заключено ни одного соглашения об осуществлении (ведении) промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности и (или) деятельности в ПОЭЗ.

В настоящий момент на территории РФ функционирует 25 ОЭЗ – девять ОЭЗ ППТ, шесть ОЭЗ ТВТ, девять ОЭЗ ТРТ и одна ПОЭЗ (табл. 1).

Кроме указанных в табл. 1, на территории РФ действует ещё несколько ОЭЗ ТРТ в рамках туристического кластера «Курорты Северного Кавказа».

¹ Осипов В.А. Особые экономические зоны как современный инструмент привлечения инвестиций в регионы // Социальная политика и социология. Том 14. 2015. №2(108). С. 108.

Перечень действующих ОЭЗ²

№ п/п	Полное наименование ОЭЗ	Кратное наименование ОЭЗ	Управляющая компания
Промышленно-производственные ОЭЗ			
1	ОЭЗ на территории Грязинского и Елецкого муниципальных районов Липецкой области	ОЭЗ ППТ «Липецк»	ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»
2	ОЭЗ на территории муниципальных районов «Город Людиново и Людиновский район» и «Боровский район» Калужской области	ОЭЗ ППТ «Калуга»	АО «ОЭЗ ППТ «Калуга»
3	ОЭЗ на территории муниципального района Ставропольский Самарской области	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»
4	ОЭЗ на территории муниципального образования «Псковский район» Псковской области	ОЭЗ ППТ «Моглино»	АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»
5	ОЭЗ на территории Ступинского муниципального района Московской области	ОЭЗ ППТ «Ступино»	ООО «УК Ступино Квадрат»
6	ОЭЗ на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области	ОЭЗ ППТ «Лотос»	ПАО «ОЭЗ «Лотос»
7	ОЭЗ на территории муниципального образования Узловский район Тульской области	ОЭЗ ППТ «Узловая»	АО «Корпорация развития Тульской области»
8	ОЭЗ на территории муниципального образования Верхнесалдинский городской округ Свердловской области	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»
9	ОЭЗ на территории Елабужского района Республики Татарстан	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»
Технико-внедренческие ОЭЗ			
1	ОЭЗ на территориях муниципальных образований Верхнеуслонского и Лаишевского муниципальных районов Республики Татарстан	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	АО «ОЭЗ «Иннополис»
2	ОЭЗ на территории городского округа Фрязино Московской области	ОЭЗ ТВТ «Исток»	АО «УК ОЭЗ «Исток»
3	ОЭЗ на территории г. Дубны Московской области	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	ОАО «ОЭЗ ТВТ «Дубна»
4	ОЭЗ на территории г. Санкт-Петербурга	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»
5	ОЭЗ на территории г. Москвы	ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва»	АО «ОЭЗ «Зеленоград»
6	ОЭЗ на территории г. Томска Томской области	ОЭЗ ТВТ «Томск»	АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»
Туристско-рекреационные ОЭЗ			
1	ОЭЗ на территории Алтайского района Алтайского края	ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая»	ОАО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая»

² Сайт Министерства экономического развития Российской Федерации [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/sez/201828021>

		Катунь»	Катунь»
2	ОЭЗ на территории муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия	ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань»	АО «ОЭЗ»
3	ОЭЗ на территории муниципального образования Слюдянский район Иркутской области	ОЭЗ ТРТ «Ворота Байкала»	АО «ОЭЗ «Иркутск»
4	ОЭЗ на территории муниципального образования «Конаковский район» Тверской области	ОЭЗ ТРТ «Завидово»	АО «ОЭЗ «Завидово»
Портовые ОЭЗ			
1	ОЭЗ на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области	ПОЭЗ «Ульяновск»	АО «ПОЭЗ «Ульяновск»

В настоящее время туристический кластер под управлением АО «Курорты Северного Кавказа» включает в себя пять ОЭЗ ТРТ, на территории которых реализуются проекты по созданию шести всевозможных туристско-рекреационных комплексов и одного прибрежного кластера³.

За время, прошедшее с принятия Федерального закона от 22 июля 2005 г. №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» в ОЭЗ зарегистрировались более 650 резидентов, из которых более 100 компаний с участием иностранного капитала из 35 стран мира. За эти годы общий объем заявленных инвестиций составил более 850 млрд. руб., вложенных инвестиций – более 260 млрд. руб., было создано более 25 тысяч рабочих мест, уплачено более 67 млрд. руб. налоговых и таможенных платежей.

Ещё одним примером создания перспективных условий для привлечения в регионы инвестиций является создание с 1 января 2015 г. сроком на 25 лет свободной экономической зоны (СЭЗ) на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя Федеральным законом от 29 ноября 2014 г. №377-ФЗ.

Говоря об институте ОЭЗ в целом, можно сказать, что они пока не оправдывают возлагаемых на них надежд. В большинстве ОЭЗ не удалось выйти на тот уровень привлечения инвестиций, который планировался. На каждый вложенный государственный рубль приходится всего лишь 74 копейки

³ Сайт АО «Курорты Северного Кавказа» [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.ncrc.ru/>

инвестиций⁴. Среди причин, из-за которых развитие ОЭЗ в России пока не носит всеобщего характера, – многочисленные проволочки, вызванные пробелами в Земельном кодексе. Кроме того, набор льгот пока не является безусловно привлекательным для российских и зарубежных инвесторов. Препятствуют естественному росту ОЭЗ и инфраструктурные проблемы. Особенно это касается ОЭЗ ТРТ и ПОЭЗ, частные инвестиции в которые пока измеряются чрезвычайно скромными цифрами. Российские ОЭЗ сегодня сильно зависимы от действий местных администраций, при том, что уровень контроля за деятельностью инвесторов довольно низок. Развитие ОЭЗ в городах сдерживает дефицит жилых помещений, из-за чего сильно ограничены возможности привлечения и закрепления на производстве молодых и высококвалифицированных специалистов, а также недостаточные энергетические мощности и проблемы транспортной доступности.

Под индустриальным (промышленным) парком в Федеральном законе от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» понимается совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией – коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством РФ.

Если рассмотреть распределение ИП по регионам, то всего созданы или создаются 739 ИП в 78 из 85 субъектов РФ. Лидером по количеству ИП является Московская область, на долю которой приходится 173 ИП, или 23,4% от их общего числа. На втором месте с большим отставанием Республика Татарстан – 36 ИП (4,9%), на третьем – Ленинградская область – 27 ИП (3,7%).

Что касается распределения ИП по федеральным округам, то 43,7% всех созданных (создаваемых) в России ИП приходится на Центральный федеральный округ, 17,7% – на Приволжский и 9,5% – на Северо-Западный. На

⁴ Осипов В.А. Особые экономические зоны как современный инструмент привлечения инвестиций в регионы // Социальная политика и социология. Том 14. 2015. №2(108). С. 110.

долю Сибирского федерального округа приходится 7,3% всех ИП, Уральского – 6,5%, Южного – 6,7%, Дальневосточного – 5,3%. Меньше всего ИП создано в Северо-Кавказском Федеральном округе – всего 29, или 3,9% от их общего числа.

В то же время эксперты отмечают, что в ближайшие годы ситуация изменится: многие промышленные площадки ждут трудные времена. Избежать их удастся тем паркам, кто уже сейчас делает ставку не только на поиск резидентов, но и на маркетинг и продвижение собственных проектов⁵.

Аналитики Ассоциации индустриальных парков России отмечают, что в среднем по стране заполняемость парков составляет 50–54%, причём этот показатель остаётся стабильным на протяжении последних нескольких лет. Практически не изменилась средняя стоимость размещения: 1 гектар в парке типа greenfield обойдется от 10 до 11 млн. руб., средняя цена квадратного метра производственного помещения варьируется в пределах 1,8–2,4 тыс. руб. в год. Средний размер инвестиций составляет 8,4 млн. руб. на гектар⁶.

Бум создания ИП привел к тому, что появилось значительное количество не очень востребованных проектов. Отчасти такую статистику можно объяснить вводом значительных новых площадей в кризисные 2014-2015 годы, которые потом стали плавно заполняться, но тем не менее это повод задуматься. Действительно, избыточный оптимизм и сверхконкуренция между регионами привели к некоторому перенасыщению рынка. Этому способствовало и активное подключение к процессу частных компаний, владеющих малоиспользуемыми промышленными площадями, которые все чаще стали создавать на них ИП в формате brownfield. Также не стоит забывать и про конкуренцию ИП с ОЭЗ и ТОСЭР, которые обладают более мощными льготными режимами, как будет показано ниже.

⁵ Сайт «Индустриальные парки и технопарки России» [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://russiaindustrialpark.ru/>

⁶ Фурщик М.А. Индустриальные парки – закат модной темы? // Сайт «Индустриальные парки и технопарки России» [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://russiaindustrialpark.ru/article/industrialnye-parki-zakat-modnoy-temy>

Самой «молодой» инфраструктурной формой поддержки инвестиционной деятельности являются ТОСЭР.

В основе создания ТОСЭР лежит высказывание президента России В.В. Путина, который призвал создать на Дальнем Востоке и в некоторых регионах Сибири специальные зоны опережающего экономического развития, где будут созданы оптимальные условия для развития несырьевых производств. Данная формулировка определила характер развития выбранных территорий – добыча ископаемых тут не ведется и акцент сделан на развитие производственных отраслей хозяйствования.

После долгих работ по развитию законодательной базы и проработке направлений деятельности будущих инвесторов удалось подготовить полный комплект нововведений в различные законы и кодексы. Непосредственно Федеральный закон №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» президент подписал 29 декабря 2014 года. Акт вступил в силу 30 марта 2015 года.

В соответствии с данным законом, ТОСЭР – часть территории субъекта РФ, включая закрытое административно-территориальное образование, на которой в соответствии с решением Правительства РФ установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения

В основе закона лежит несколько базовых правил создания ТОСЭР:

1) территории не должны совпадать своими границами с границами прочих экономических образований, таких как ОЭЗ;

2) в пределах каждой территории определен конкретный набор типов деятельности, которые могут осуществляться именно здесь. В соответствии с этим сформирован правовой и экономический регламент для компаний;

3) в границах ТОСЭР есть возможность создания индустриальных парков.

С помощью создания ТОСЭР предполагается ускоренное развитие территорий, обладающих экономическим и социальным потенциалом, но ранее не имевших предпосылок для динамичного роста.

Согласно принятому решению в первые три года ТОСЭР создаются исключительно в ДФО. Также допускается образование таких территорий в городах, которые имеют одно градообразующие предприятия (так называемые моногорода). После развития сети территорий предусматривается развитие новых точек в других регионах страны⁷.

Первые три ТОСЭР были отобраны в феврале 2015 года – «Хабаровск» и «Комсомольск» в Хабаровском крае и «Надеждинская» в Приморье. Далее в течение 2015 года было утверждено ещё шесть ТОСЭР: «Камчатка» и «Михайловская» в Приморье, «Предмостовая» и «Белогорск» в Амурской области, «Беринговский» на Чукотке. «Индустриальный парк «Кангалассы» в Якутии. В течение 2016 года было утверждено ещё четыре ТОСЭР: «Южное» и «Горный воздух» в Сахалинской области, «Большой камень» в Приморском крае и «Курилы» на Курильских островах.

Начиная с 2017 года, статус ТОСЭР стали получать моногорода в других регионах РФ. В частности, в 2017 году были созданы ТОСЭР: «Чусовой» в Пермском крае, «Каспийск» в Республике Дагестан, «Бакал» в Челябинской области, «Дорогобуж» в Смоленской области, «Кировск» в Мурманской области, «Емва» в Республике Коми, «Белебей» и «Кумертау» в Башкирии, «Тольятти» в Самарской области, «Краснотурьинск» в Свердловской области, «Анжеро-Судженск» в Кемеровской области, «Надвоицы» в Республике Карелия, «Краснокаменск» в Забайкальском крае, «Юрга» в Кемеровской области, «Усолъе-Сибирское» в Иркутской области, «Набережные Челны» в Республике Татарстан, «Сосенский» в Калужской области и др.

Помимо рассмотренных выше, к институтам инфраструктурной поддержки инвестиционной деятельности в нашей стране можно также отнести

⁷ Территории опережающего социально-экономического развития // Сайт «Промразвитие» [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://promdevelop.ru/territorii-operezhayushhego-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya/>

зоны территориального развития, инновационные кластеры, промышленные округа, свободные порты и другие механизмы, использующие принцип «территориального сфокусированного преференциального стимулирования предпринимательской активности»⁸. Провести их детальный анализ не представляется возможным из-за ограничений по объёму настоящей статьи.

Рассмотрим, какие налоговые, таможенные и прочие льготы и преференции получают инвесторы, ведущие деятельность в рамках различных типов инфраструктурных инвестиционных проектов, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Так, для резидентов ОЭЗ установлен целый ряд налоговых льгот, как по федеральным, так и по региональным и местным налогам.

Что касается федеральных налогов, то здесь в первую очередь необходимо остановиться на налоге на прибыль организаций.

Ставка этого налога для обычных компаний – 20%, в том числе 2% (3% в 2017-2020 годах) платят в федеральный бюджет, 18% (17% в 2017-2020 годах) – в региональный (ст. 284 части второй Налогового кодекса РФ (НК РФ)).

В соответствии с п. 1.2 ст. 284 НК РФ, для резидентов ОЭЗ ТВТ до 1 января 2018 г. была установлена нулевая ставка по налогу на прибыль, уплачиваемому в федеральный бюджет, а для резидентов ОЭЗ ТРТ, объединенных в кластер, нулевая ставка действует до 1 января 2023 г.

В соответствии с п. 1.2-1 для резидентов ОЭЗ других типов налоговая ставка по налогу на прибыль, уплачиваемому в федеральный бюджет, устанавливается в размере 2% (то есть не увеличивается в 2017-2020 гг. до 3%).

Кроме того, резиденты ОЭЗ всех типов экономят за счет снижения налога на прибыль, уплачиваемого в региональный бюджет. Каждый субъект РФ сам устанавливает ставку, однако ее размер не может быть выше 13,5%.

Существенные льготы резидентам ОЭЗ предоставляются также по налогу на имущество организаций, который в соответствии со ст. 14 части первой НК

⁸ Крутиков В.К., Дорожкина Т.В., Петрушина О.М., Федоров А.Г., Якунина М.В. Территории опережающего развития: Учебно-методическое пособие. – Калуга: Издательство АКФ «Политоп», 2017. – С.7.

РФ относится к региональным налогам, и по земельному налогу, который в соответствии со ст. 15 части первой НК РФ относится к местным налогам.

В соответствии с п.17 ст. 381 части второй НК РФ, резидентов ОЭЗ освобождают от уплаты налога на имущество организаций в течение 10 лет с месяца постановки этого имущества на учёт.

Воспользоваться этой льготой можно, если выполнены четыре условия:

- имущество учтено на балансе резидента ОЭЗ;
- имущество создано или приобретено для осуществления деятельности на территории ОЭЗ;
- имущество используется на территории ОЭЗ в рамках соглашения о создании ОЭЗ;
- имущество расположено на территории ОЭЗ.

В соответствии с п.9 ст. 395 части второй НК РФ, резидентов ОЭЗ освобождают от уплаты земельного налога в течение 5 лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок. Исключением являются судостроительные организации – резиденты ОЭЗ ППТ, которые освобождаются от обложения земельным налогом в течение 10 лет.

Льгота по земельному налогу действует, если участок расположен на территории ОЭЗ.

Для резидентов ОЭЗ, которые заключили соглашение о технико-внедренческой и туристско-рекреационной деятельности, предусмотрены льготные ставки страховых взносов, что оговорено в ст. 427 части второй НК РФ. Пониженные тарифы распространяются только на выплаты, сделанные работникам компаний – резидентов ОЭЗ.

Как известно, обычная ставка страховых взносов в Пенсионный фонд России (ПФР) составляет 22% от фонда оплаты труда, в Фонд социального страхования (ФСС) – 2,9% и в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования (ФФОМС) – 5,1%.

В соответствии со ст. 427 части второй НК РФ, для упомянутых выше резидентов ОЭЗ установлены ставки:

– на обязательное пенсионное страхование в 2017 году - 8,0%, 2018 году - 13,0%, 2019 году – 20,0%;

– на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в 2017 году – 2,0%, 2018 году – 2,9%, 2019 году – 2,9%;

– на обязательное медицинское страхование в 2017 году – 4,0%, 2018 году – 5,1%, 2019 году – 5,1%.

Таким образом, можно говорить о снижении ставки страховых взносов в ПФР в 2018 году на 9 процентных пунктов и в 2019 году – на 2 процентных пункта.

Таким образом, налицо постепенная отмена налоговых льгот для резидентов ОЭЗ по всем перечисленным выше налогам и взносам. Данные изменения обоснованы тем, что льготы предоставляются государством с целью развития проектов в ОЭЗ в течение определенного периода, по истечению которого проекты должны выйти на окупаемость и приносить свою часть налогов в бюджет.

Кроме того, на территориях всех ОЭЗ действует режим свободной таможенной зоны. В соответствии с этим режимом резиденты ОЭЗ освобождены от уплаты НДС, ввозных и вывозных пошлин в следующих случаях:

- при импорте российских товаров;
- при импорте иностранного сырья, оборудования и материалов, необходимых для работы;
- при экспорте произведенной на территории ОЭЗ продукции в иностранные государства.

Дополнительные льготы предусмотрены для продукции, произведенной из импортных комплектующих и поставляемой в страны Таможенного союза. Резидент может по выбору заплатить пошлину со стоимости:

- комплектующих, которые ввез для производства товара;
- готовой продукции, которую произвел из комплектующих.

Какие еще преимущества получает резидент ОЭЗ:

1. Экономия затрат и безопасность.

К резидентам ОЭЗ применяется «налоговый иммунитет». То есть на них не распространяются изменения налогового законодательства, ухудшающие их положение. Кроме того, они используют ускоренную амортизацию – применяют коэффициент 2. Это позволяет списать стоимость основных средств вдвое быстрее.

2. Доступ к готовой инфраструктуре.

К границам участков резидентов ОЭЗ подведены электричество, газ, вода и другие коммуникации. В результате резидент экономит на получении разрешения от трех месяцев до полутора лет.

3. Готовые земельные участки.

Участки, находящиеся в границах ОЭЗ, готовы к передаче в аренду. После завершения строительства промышленного объекта резидент вправе оформить участок в собственность.

4. Комфортная административно-деловая зона.

На территории ОЭЗ, как правило, создают административно-деловой центр для удобства ведения бизнеса.

5. Удобная логистика.

Все промышленно-производственные ОЭЗ расположены в крупных индустриальных регионах страны, вблизи сырьевых и сбытовых рынков.

6. Система «одного окна»

Эта система подразумевает, что резидент экономит время на сбор и представление документов в государственные органы и службы. В рамках системы «одного окна» органы управления ОЭЗ будут обеспечивать реализацию функций и предоставление услуг, связанных с регистрацией резидентов ОЭЗ, земельно-имущественными отношениями, организацией строительства и подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения. Кроме того, в рамках системы «одного окна» ряд федеральных органов и организаций будут оказывать услуги, связанные с приемом и выдачей

необходимых документов, осуществлять индивидуальное и публичное информирование.

По оценкам специалистов, общее снижение издержек резидентов ОЭЗ может достигать почти 30%. Только путем снижения административных барьеров издержки на реализацию проектов в ОЭЗ могут быть понижены на 5-7% в промышленно-производственных и на 3-5% в технико-внедренческих ОЭЗ. Строительство инфраструктуры за счет средств бюджетов всех уровней позволит снизить издержки резидентов на 8-12%, а концентрация производства позволит избежать дополнительных расходов в размере 3-7% от стоимости инвестиционных проектов.

Следующим типом инфраструктурных инвестиционных проектов, условия функционирования инвесторов в котором необходимо оценить, являются ИП.

Компаниям – резидентам ИП предоставляется ряд льгот по линии Минэкономразвития и Минпромторга РФ:

- субсидирование 50% затрат на приобретение оборудования;
- компенсация до 25% затрат на выкуп недвижимости промышленного предприятия, чаще всего не более 5 млн. руб.;
- компенсация до 25% затрат на аренду недвижимости промпредприятия, чаще всего не более 1 млн. руб.;
- субсидирование до 50% затрат на приобретение оборудования по договорам лизинга;
- субсидирование затрат на уплату процентов по кредитам;
- субсидирование энергосбережения, энергетического аудита и присоединения к сетям энергоснабжения.

Налоговые льготы для инвесторов – резидентов ИП устанавливаются каждым регионом отдельно.

Режим свободной таможенной зоны для ИП не предусмотрен.

Что касается ТОСЭР, то, согласно действующему законодательству резиденты ТОСЭР получают доступ к следующим видам льгот:

- снижение налога на прибыль до 5% на первые пять лет. В дальнейшем компания также платит гораздо меньшие налоги, в сравнении с остальной страной;
- возможно освобождение от таких налогов, как налог на имущество и земельный налог;
- социальные взносы снижаются до 7,6%;
- на практике реализуется формат свободной таможенной территории;
- льготные условия развития инфраструктуры и подключения к существующей системе коммуникаций;
- возможность упрощенного привлечения и приема на работу иностранных граждан и открытия новых рабочих мест для квалифицированного персонала;
- на территории применяются особые санитарно-технические правила, которые разработаны на основании ведущих международных правил;
- индивидуально разработанный регламент пользования землей;
- особые правила госконтроля и надзора за осуществлением хозяйственной деятельности;
- широкий спектр специальных государственных услуг.

Таким образом, в результате рассмотрения налоговых, таможенных и прочих льгот и преференций, которые получают инвесторы, ведущие деятельность в рамках различных типов инфраструктурных инвестиционных проектов, в соответствии с действующим законодательством РФ, можно сделать общий вывод, что резиденты ОЭЗ и ТОСЭР находятся в более предпочтительном положении по сравнению с резидентами ИП.

Библиографический список

1. Крутиков В.К., Дорожкина Т.В., Петрушина О.М., Федоров А.Г., Якунина М.В. Территории опережающего развития: Учебно-методическое пособие. – Калуга: Издательство АКФ «Политоп», 2017. – 148 с.

2. Осипов В.А. Особые экономические зоны как современный инструмент привлечения инвестиций в регионы // Социальная политика и социология. – Том 14. 2015. № 2(108). С. 108-116.

3. Сайт АО «Курорты Северного Кавказа» [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.ncrc.ru/>.

4. Сайт «Индустриальные парки и технопарки России» [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://russiaindustrialpark.ru/>.

5. Сайт Министерства экономического развития Российской Федерации [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://economy.gov.ru/mines/activity/sections/sez/201828021>.

6. Территории опережающего социально-экономического развития // Сайт «Промразвитие» [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://promdevelop.ru/territorii-operezhayushhego-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya/>.

7. Фурщик М.А. Индустриальные парки – закат модной темы? // Сайт «Индустриальные парки и технопарки России» [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://russiaindustrialpark.ru/article/industrialnye-parki-zakat-modnoy-temy>

References

1. Krutikov V.K., Dorozhkina T.V., Petrushina O.M., Fedorov A.G., Yakunina M.V. Territories of advanced development: educational and methodical manual. – Kaluga: publishing house of ACF «Politop», 2017. – 148 p.

2. Osipov V.A. Special economic zones as a modern tool of attraction of investments into regions // Social policy and sociology. Volume 14. 2015. No. 2(108). P. 108-116.

3. Website of JSC «Resorts of the North Caucasus» [Electronic resource] Link: <http://www.ncrc.ru/>.

4. Website «Industrial parks and technoparks of Russia» [Electronic resource] Link: <http://russiaindustrialpark.ru/>.

5. Website of the Ministry of economic development of the Russian Federation [Electronic resource] Link: <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/sez/201828021>.

6. Territories of advanced socio-economic development // Website «Promrazvitie» [Electronic resource] Link: <https://promdevelop.ru/territorii-operezhayushhego-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya/>.

7. Furschyk M.A. Industrial parks – the sunset of the trendy topic? // Website «Industrial parks and technoparks of Russia» [Electronic resource] Link: <http://russiaindustrialpark.ru/article/industrialnye-parki-zakat-modnoy-temy>.