

## **Управление развитием городских инженерных сетей в ЖКХ России**

Реформа ЖКХ<sup>1</sup> подразумевает под собой модернизацию всего жилищно-коммунального хозяйства страны. Сегодня мощности ЖКХ изношены до предела и нуждаются в обновлении. По данным Министерства регионального развития РФ в среднем по России физический износ котельных достиг уже 55%, коммунальных сетей водопровода -65%, канализационных насосных станций- 57%, очистных сооружений водопровода - 54% и канализации 56%. По отдельным муниципальным образованиям износ коммунальной инфраструктуры составляет 70-80% и увеличивается на 2-3% в год. Около 30% основных фондов ЖКХ уже полностью отслужили нормативные сроки. Износ основных фондов продолжает расти, повышая вероятность техногенных и экологических катастроф, угрожающих миллионам людей и сотням предприятий. Подтверждением тому стали недавние аварии в целом ряде регионов. Основой экономических отношений до сих пор остается система бюджетного дотирования предприятий. Управление производством ЖКУ централизовано, почти не развита конкуренция. Потребители не имеют возможности влияния на количество и качество предоставляемых им услуг.

И вот когда будут решены такие задачи, как:

- 1) модернизация мощностей ЖКХ и жилищного фонда;
- 2) перевод ЖКХ на рыночные правила работы (с упразднением государственной монополии, с привлечением частного бизнеса и созданием конкуренции);
- 3) достижение высокого уровня качества коммунальных услуг и соблюдение социальных гарантий.

Тогда можно будет говорить, что главная цель достигнута.

Стоит обратить внимание на то, что реформы ЖКХ также означает изменение инженерных коммуникаций, которые безусловно влияют на уровень развития любого муниципалитета и региона. Состояние нынешнего сектора коммунального хозяйства села или города очень тяжелое, так как наследие инфраструктуры СССР требует существенных затрат её обновление, создание новой. Вопрос о наличии этих больших средств со стороны госсектора подразумевает один ответ - мало, так как и в городах, деревнях всегда принцип финансирования глобальных программ реформирования одинаков: дотации из бюджета, а не за счёт других источников.

Любую реформу всегда следует начинать с крупных населённых мест (городов ...), так как потенциал существует больше в виде иных возможностей административного, финансового порядка. Поэтому реформу ЖКХ следует рассматривать через призму других подход, через призму иннова-

---

<sup>1</sup> ЖКХ – жилищно- коммунальное хозяйство.

ционных элементов (это новинки в виде новых источников государственного финансирования, к примеру, через СФГ<sup>2</sup>).

Пути и механизмы достижения реформы городских инженерных сетей в России возможны, в том числе через социально – финансовые группы и госструктуру «Фонд содействия реформы ЖКХ».

В дополнение можно отметить, что также могут быть созданы новые некоммерческие организации — фонды социальной и экономической поддержки интересов населения, которые будут выполнять функцию генерального директора социально-финансовых групп муниципалитетов.

Организация постоянных действующих совещаний-семинаров по вопросам реализации данных социальных программ реформирования в области ЖКХ.

Определение и утверждение финансовых институтов и коммерческих организаций муниципалитета.

Создание (или реорганизация) собственных финансовых институтов населения, способствующих реализации программ социальной и экономической поддержки интересов населения города (района), которые должны помочь в развитии инженерной инфраструктуры.

Развитие местной производственной инфраструктуры, в области развития ЖКХ обеспечивающей занятость населения города (района).

Достижение баланса интересов населения (физические лица), работодателей (юридические лица), администрации города (района) в работе через СФГ для более эффективного использования ресурса города в программе реформ ЖКХ (инженерных сетей).

В реализации программ реформы городских сетей через СФГ участвуют: население муниципалитета, работники предприятий, организаций и учреждений, руководители финансовых институтов, предприятий и коммерческих структур различных форм собственности, администрация города (района), специальные фонды реформы ЖКХ и его уполномоченные структуры.

Финансовое обеспечение программ решается без привлечения бюджетных средств и предусматривает самокупаемость и самофинансирование за счет аккумулирования средств юридических и физических лиц, отчислений от доходов, а также различного вида инвестиционных ресурсов и на основе принципа возвратности, через механизм в виде СФГ.

1. В результате реализации этой программ администрация города (района) получает дополнительные внебюджетные средства и социально экономические рычаги управления, стабильный социально-политический климат, в том числе для реформы ЖКХ.

2. Местные финансовые инфраструктуры создают условия, предотвращающие отток денежных средств из города (района), аккумуляции их в быстро окупаемые или социально значимые проекты. Деньги начинают работать на жителей города (района) для социальных нужд.

---

<sup>2</sup> СФГ – социально – финансовая группа.

3. Развитие местного производства, обновления и создания новых городских инженерных коммуникаций, которые повышают уровень занятости населения, а также восстановление трудовых ресурсов и создание дополнительных рабочих мест.

На первый взгляд, этот вопрос уже настолько проработан за те годы, в течение которых в нашей стране идёт процесс реформирования системы жилищно-коммунального хозяйства, что, кажется, ответить на него не составит труда. О том, что такое реформа ЖКХ, многократно объясняли самые разные источники: и политики, и законодатели, и эксперты. Однако, как показывает действительность, единого ответа на этот вопрос в обществе не существует. А самое главное, нет его и у рядового потребителя коммунальных услуг. Есть, пожалуй, лишь общее представление о реформе, конечная цель которой – непереносимое повышение тарифов на жилищно-коммунальные услуги. Безусловно, дать емкое и понятное для всех определение масштабной модернизации всего огромного коммунального комплекса страны – задача не из легких, но найти выход в данной ситуации через применение СФГ позволит не только сильно изменить ситуацию, но и повлиять на дальнейшее стратегическое развитие новых механизмов для реформы инженерных городских сетей в стране.